



## MAISON 6 PIECES- BOURG ACHARD

BOURG ACHARD 27310

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

## MAISON 6 PIECES- BOURG ACHARD

Dans un secteur très recherché!!!!!!!

Belle maison de 150M2 habitables comprenant :

Au rez de chaussée: une entrée, cuisine équipée et aménagée, Grand Séjour avec poêle à granulés, Salle de Bains avec toilette, une chambre.

A l'étage: un salon d'étage desservant 4 chambres, 1 salle de bains avec baignoire.

Un double garage.

Chauffage au sol et poêle à granulée

Le tout sur un terrain de 591m2.

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.58 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	180 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





