



Maison de Maitre

Pont-Audemer 27500

260 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison de Maitre

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo Bourg-Achard, vous propose à la vente cette maison du 18è dans un petit village proche de Pont-Audemer et axes autoroutiers.

Ce bien vous offre une entrée, un salon avec une belle cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, également ornée d'une petite cheminée, un bel espace séjour sous véranda vu sur le jardin arboré.

Au premier étage, deux belles chambres avec de grands placards, dont une donnant la possibilité de créer un dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant.

Le second étage sous combles présent un bel espace pouvant devenir une troisième chambre avec salle d'eau et autre pièce dressing.

Edité sur un terrain de 750 m2, joliment arboré, clos avec portail.

Une belle surprise !

Un grand bâtiment en partie carrelé vous donne la possibilité de créer des chambres d'hôtes.

Mode de chauffage: Radiateurs électriques+Cheminée

Tout à l'égout.

Prévoir quelques rafraichissements.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 38 min |
| Surface séjour | 19 m ² |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



