



Immeuble 5 lots - 27350

ROUTOT 27350

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Immeuble 5 lots - 27350

Immeuble de rapport comprenant un local commercial et quatre logements à usage d'habitation:

Un T4 de 91m² en duplex comprenant séjour, cuisine, chambre, pièce palière, deux chambres, bureau, salle de douche, grenier.

Un T2 de 43m² en duplex composé d'un séjour, cuisine, chambre en mezzanine et salle de douche.

Deux T3 de 56m² et 59m² en duplex composés d'un séjour, cuisine, deux chambres à l'étage et salle de douche.

A proximité immédiate des commerces, écoles, à 7km de l'autoroute A13, 50km des côtes normandes.
Tous les lots sont loués à ce jour sauf le local

Montant annuel des loyers : 25 920 euros.

289 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Train 12 km

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





