



VENTE d'une maison T6 (200 m²) à BOUQUETOT

BOURG ACHARD 27310

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

VENTE d'une maison T6 (200 m²) à BOUQUETOT

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à 35 km de la Manche et à 25 km de Rouen, nous sommes heureux de vous présenter, cette maison de 6 pièces au calme orientée est-ouest, de 200 m² et de 2 300 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante normande du début du XXe siècle et de bon standing. Elle offre une entrée et deux pièces à vivre de 15 m². Son intérieur propose également quatre chambres de 9 m² à 17 m², une cuisine aménagée équipée et un beau bureau de 35 m². Il compte deux salles de bains, deux toilettes et une buanderie. Il est en excellent état général.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et au jardin qu'elle offre. Un grenier agrémenté les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre optique et des volets roulants y sont aussi installés.

La maison se trouve à quatre minutes des commerces. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, parmi lesquels le Collège Simone Veil, le Collège le Roumois et le Collège Jean de la Fontaine, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Bourgtheroulde-Thuit-Hébert à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A13 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis et trois bibliothèques à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des bureaux de poste et des épiceries sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 440 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD pour une première visite de cette maison à vendre.

200 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





