



## Immeuble de rapport Elbeuf 9 pièce(s)

ELBEUF 76500

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD**

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

**02 79 05 00 80**

## Immeuble de rapport Elbeuf 9 pièce(s)

Votre agence Guy hoquet Normand'immo est ravie de vous présenter cet immeuble de rapport idéalement situé à Elbeuf, offrant une belle opportunité d'investissement et de création de patrimoine. Ce bien comprend trois appartements rénovés et lumineux, ainsi qu'un garage.

Détails de la propriété :

Trois appartements (F2,F3,F4) : actuellement tous loués, générant un revenu locatif de 1860€/mois.  
Garage à aménager : Un espace supplémentaire avec un fort potentiel de valorisation. Le garage peut être transformé en un charmant appartement F2.

Atouts de l'immeuble :

Emplacement central à Elbeuf, proche des commerces, écoles et transports.  
Bâtiment en bon état avec des appartements récemment rénovés, une partie jardin et place de parking pour chaque appartement.  
Potentiel de revenu locatif accru avec l'aménagement du garage.

Contactez directement notre agence au 02 79 05 00 80 pour obtenir plus d'informations.

195 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



