



## Propriété de Caractère Rougemontiers

ROUGEMONTIERS 27350

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD**

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

**02 79 05 00 80**

## Propriété de Caractère Rougemontiers

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose en exclusivité :

Maison Normande entièrement rénovée et son annexe totalisant une superficie de 158m<sup>2</sup> idéalement située proche A13, école et à 10min de Bourg Achard:

- Maison principale en parfait état, comprenant :

une entrée, cuisine aménagée et équipée avec four, hotte, plaque, piano de cuisine, séjour salon de 40m<sup>2</sup> très lumineux, salle de douche + wc et une chambre.

A l'étage : un palier, 2 chambres de 13 et 12m<sup>2</sup>, une salle de douche, wc .

La maison comprend de nombreux placards.

L'annexe entièrement rénovée, est composé d'une chambre, une salle de douche, wc et cave au rdc

A l'étage vous trouverez un palier et une autre chambre.

Pour une superficie totale de 32m<sup>2</sup> .

Idéal pour du Airbnb.

Le terrain de 1287m<sup>2</sup> est joliment arboré et possède deux terrasses, 2 abris de jardin dont 1 avec grenier.

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	FUEL 2000E EDF1000E
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





