GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE LANDIN 27350

Maison de 7 pièces (187 m²) au LANDIN

LE LANDIN 27350

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison de 7 pièces (187 m²) au LANDIN

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 50 km de la Côte et à 30 km de Rouen, nous vous proposons cette maison de caractère de 7 pièces sur 187 m² et de 5 000 m² de terrain.

C'est une maison indépendante construite en 1970 et de bon standing. Elle s'agence comme suit : une entrée et trois pièces à vivre de 17 m² à 34 m². Elle compte aussi trois chambres de 14 m² à 19 m² et une cuisine. Elle comporte également une salle d eau et deux wc. Cette maison dispose d'un débarras et d'une chaufferie. Elle possède des radiateurs alimentés au fuel. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un grenier et une cave vient compléter également les 7 pièces de cette maison. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin de 5 000 m² qu'elle offre.

La maison se trouve à cinq minutes des commerces. Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A13 est accessible à 5 km. On trouve un restaurant dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 392 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD.

187 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Prestations / charges	3500 fioul 400 edf
Surface séjour	17.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien