GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS 27310

Longère rénovée Flancour Crescy En Roumois 226 m2

FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS 27310

466 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Longère rénovée Flancour Crescy En Roumois 226 m2

Votre agence Guy Hoquet Bourg Achard vous propose à la vente sur la commune de Flancourt Crescy en Roumois, cette superbe longère rénovée en quasi totalité, comprenant :
- Au rdc : entrée, séjour/salon avec poêle à granulés, une grande cuisine E/A avec accès sur une véranda, 2 belles chambres, salle de bains et douche, wc séparé, lingerie, dégagement. Une grande pièce de 25 m2 où vous pourrez y projeter votre créativité en y terminant les travaux d'aménagement.
- Au 1er : chambre en mezzanine, 2 chambres en enfilades.
les travaux en cours ont pour but de créer 2 nouvelles chambres,
une salle de douche et un wc séparé.
- Un magnifique parc arboré de plus de 8000 m2 vous attend avec sa marre aménagée, une dépendance de 50 m2, un garage et 2 autres bâtiment.
En cas de grosse chaleur vous aurez accès à votre piscine hors sol.
- Fenêtres PVC, chauffage par pompe à chaleur et poêle à granulés.

220 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien