



À vendre : Charmante maison à Condé-sur-Risle - 6 pièces, 4 chambres !

CONDE SUR RISLE 27290

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

À vendre : Charmante maison à Condé-sur-Risle - 6 pièces, 4 chambres !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Condé-sur-Risle, un véritable coup de coeur ! Avec une surface habitable de 112 m² et un terrain spacieux de 2000 m², cette propriété est idéale pour les familles à la recherche de confort et d'espace.

Cette maison, construite en 2000, est en très bon état et dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux séjour de 30 m² et sa véranda neuve de 19m2, où vous pourrez passer des moments conviviaux. Le poêle à granulés vous apportera chaleur et confort durant les mois d'hiver.

La maison comprend également une salle de bain, 2 WC et une chambre au rez-de-chaussée, facilitant l'accès pour tous. Profitez d'une véranda pour vos moments de détente tout en admirant le jardin.

Située dans un quartier calme de Condé-sur-Risle, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant une intimité appréciable. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation.

Le terrain est viabilisé et l'assainissement est assuré par une fosse septique. goûts.

possibilité d'acquérir 2500 m² de terrain supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix exceptionnel de 1 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-ACHARD au 02.79.05.00.80 pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est rare sur le marché, alors dépêchez-vous !

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



