GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BARDOUVILLE 76480

À vendre : Maison spacieuse à Bardouville - 5 chambres et jardin !

BARDOUVILLE 76480

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

À vendre : Maison spacieuse à Bardouville - 5 chambres et jardin !

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente à proximité de la Bouille, ce beau pavillon de 1980, sur sous-sol complet, comprenant :
- Au rdc : entrée avec placards, séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E, une grande chambre, un bureau, salle de bains, wc.
- Au 1er : Pièce palière, 4 chambres, une salle d'eau avec wc.
- Sous-sol total.
- Joli terrain clos de 1000 m2 avec terrasse.
- très bonne isolation d'où le DPE en C

Venez vous laisser séduire par cet environnement paisible avec une belle exposition.

168 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET