



Maison Caumont 4 pièces 116 m2

CAUMONT 27310

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison Caumont 4 pièces 116 m2

Votre agence Guy Hoquet - Normand'IMMO vous propose en exclusivité sur la commune de Caumont, dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, cette jolie maison ancienne rénovée, comprenant :

- Au rdc : vaste séjour/salon avec poêle à pellets, cuisine équipée/aménagée, wc.
- Au 1er : 3 chambres, une salle de bains et un débarras.
- Au 2d : grenier aménageable sur la totalité.
- Terrain clos et arboré de 2895 m2
- Bâtiment accolé à la maison.

Bien rare, faites vite!!!!

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-10-01 09:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4170€ au 01/01/2021

Photos du bien





