



Chaumière rénovée 27290

GLOS SUR RISLE 27290

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Chaumière rénovée 27290

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente sur la commune de Glos sur Risle, dans un cadre idyllique, cette magnifique chaumière de 130 m², entièrement rénovée, comprenant :

- Au rdc : vaste cuisine équipée/aménagée, salle à manger avec poêle à granulés, salon, salle de douche et wc.
- Au 1er : palier desservant 3 chambres, un dressing et un wc.
- Lingerie avec accès extérieur, abris pour 2 voitures, abris de jardin.
- Joli terrain clos de 810 m².

Venez vous laisser séduire par ce magnifique bien!!!

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	161.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	810 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2440€

Photos du bien





