



★ Contenu généré par l'IA

Longère Thenouville 5 pièce(s) 140m²

THENOUVILLE 27520

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Longère Thenouville 5 pièce(s) 140m²

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente sur la commune de Thénouville, à 10 minutes de Bourgethroulde, cette jolie maison de caractère, rénovée avec goût, comprenant :

- Au rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine E/A, salle de bains, wc et chaufferie.
- Au 1er : palier, 4 chambres dont 2 en enfilades.
- Garage accolé avec partie cellier et garage indépendant.
- Terrain clos sans vis à vis de 1400 m²
- Maison en très bon état. Seule la rénovation de la salle de bains pourrait être envisagée.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Accès Ecole 5 min

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-02-24 12:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 938€ et 1268€

Photos du bien





