



Maison Saint Ouen De Thouberville 4 pièce(s) 97 m2

SAINT OUEN DE THOUBERVILLE 27310

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison Saint Ouen De Thouberville 4 pièce(s) 97 m2

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous présente en exclusivité sur la commune de Saint Ouen de Thouberville ce pavillon de 2018, de 97 m2 habitable, proche de l'accès A13 et de toutes les commodités

- Au rdc : entrée avec placard, séjour/salon, cuisine A/E ouverte sur séjour, wc, local PAC.
- Au 1er : palier, 3 chambres, salle de douche, wc.
- Terrain de 1027 m2 sans vis à vis.
- Grande terrasse et garage.

Pavillon à basse consommation, idéal en cette période de forte augmentation du coût de l'énergie.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-09 04:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Surface terrain

1027 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

Photos du bien





